

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 7 listopada 2011 r.

**w sprawie utworzenia gminnej jednostki budżetowej - Zakładu Komunalnego w Sandomierzu**

Na podstawie art. 18 ,ust. 2 ,pkt 9, lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art 12, ust. 1,pkt 2 i ust. 2 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz 1240), art. 4, ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 t.j.).

Rada Miasta Sandomierza u c h w a l a co następuje:

**§ 1.**

Tworzy się z dniem 1 stycznia 2012 roku gminną jednostkę budżetową "Zakład Komunalny w Sandomierzu".

**§ 2.**

Zakład Komunalny w Sandomierzu jest jednostką organizacyjną Gminy Sandomierz o statusie jednostki budżetowej, realizującej zadania w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych.

**§ 3.**

Siedzibą Zakładu Komunalnego w Sandomierzu jest Miasto Sandomierz.

**§ 4.**

Nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego w Sandomierzu sprawuje Burmistrz Miasta Sandomierza.

**§ 5.**

Nadaje się Zakładowi Komunalnemu w Sandomierzu Statut, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 6.**

Wykaz powierzonego Zakładowi Komunalnemu mienia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 7 listopada 2011 r.

Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 7 listopada 2011 r.

Zalacznik2.doc

## **Uzasadnienie**

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokanym nie zastrzaone ustawami na rzecz innych podmiotów. Ustawa o finansach publicznych daje gminie możliwość realizowania zadań własnych z zakresu gospodarki mieszkaniowej za pomocą gminnej jednostki budżetowej. Wyłanianie w drodze przetargu nieograniczonego wiarygodnego podmiotu administrującego zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych nie przyniosło oczekiwanych rezultatów. Powołanie Zarządu Budynków Komunalnych stworzy możliwość racjonalnego i ekonomicznego administrowania zasobem lokalowym należącym do Gminy Sandomierz. Z tych też względów podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.