

Projekt
z dnia 21 listopada 2011r.
zatwierdzony przez

U c h w a ł a N r
Rady Miasta Sandomierza
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a, ust. 2, ust. 2a, ust. 2b i ust. 2c, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1

W uchwale Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty Dz. Urz. Woj. Świąt. Z 2003r. Nr 97 poz. 958 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „ Nie stosuje się bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali:
 - a. w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1990 roku
 - b. w budynkach położonych przy ul. Lubelskiej 27 i Lubelskiej 29 ze względu na przeprowadzony remont i modernizację ze środków Gminy Sandomierz”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie

Obowiązująca uchwała Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty wyłącza możliwość zastosowania bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali w budynkach wybudowanych po 1 stycznia 1990r. Obecnie istnieje potrzeba wyłączenia możliwości zastosowania bonifikaty również w budynkach komunalnych, w których Gmina Sandomierz poniosła znaczne nakłady finansowe na remont i modernizację, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę po 1 stycznia 1990 roku. Przy sprzedaży lokali w tych budynkach nie będzie możliwości udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokali na rzecz najemców z bonifikatą nie znajduje uzasadnienia.

Druga zmiana dotyczy doprecyzowania stawki pierwszej opłaty pobieranej przy oddawaniu w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, jako prawa związanego z własnością lokali.