

STATUT ZAKŁADU KOMUNALNEGO W SANDOMIERZU

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Zakład Komunalny w Sandomierzu zwany dalej ZK, działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./,
2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm./,
3. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./,
4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t.
5. uchwały Nr Rady Miasta Sandomierza w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Komunalny,
6. niniejszego statutu i aktów wydanych na jego podstawie.

§ 2.

1. ZK jest jednostką budżetową Gminy Miejskiej Sandomierz w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Siedzibą ZK jest Miasto Sandomierz.
3. ZK podlega Burmistrzowi Miasta Sandomierza.
4. Nadzór nad działalnością ZK sprawuje Burmistrz Miasta Sandomierza.

Rozdział II

Przedmiot działania jednostki

§ 3.

Przedmiotem działania ZK jest zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz w skład których wchodzi lokale mieszkalne i użytkowe wraz z terenami bezpośrednio przyległymi w tym w szczególności:

1. przygotowanie danych koniecznych do podjęcia decyzji o przydzieleniu gminnych lokali mieszkalnych i zawieranie umów najmu tych lokali w imieniu Gminy Sandomierz na podstawie pisemnego skierowania o przydziale lokalu mieszkalnego, wydanego przez Burmistrza Miasta Sandomierza,
2. organizowanie przetargów na przydział gminnych lokali użytkowych i zawieranie umów najmu tych lokali w imieniu Gminy Sandomierz,
3. prowadzenie spraw związanych z windykacją należności lokali mieszkalnych i użytkowych,
4. dokonywanie okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych,
5. ustalanie potrzeb remontowych,
6. utrzymywanie w należytym stanie pomieszczeń ogólnego użytku, podwórz, chodników, terenów zielonych, śmietników,
7. prowadzenie innych spraw związanych z administrowaniem gminnym zasobem lokalowym oraz innymi budynkami gminnymi przekazanymi jednostce.

Rozdział III

Zarządzanie jednostką

§ 4.

1. Na czele ZK stoi Dyrektor, który kieruje jednostką jednoosobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za całokształt jej pracy oraz osiągnięte przez tę jednostkę wyniki.
2. Dyrektor zarządza ZK i reprezentuje jednostkę na zewnątrz, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Sandomierza.
3. Dyrektora ZK zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta Sandomierza.

4. Dyrektor ZK jest upoważniony do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników ZK w rozumieniu art. 3 Kodeksu pracy.

Rozdział IV

Finanse

§ 5.

1. ZK jest jednostką budżetową i działa na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
2. ZK realizuje zadania ze środków finansowych zatwierdzonych uchwałą budżetową i przekazywanych z budżetu gminy.
3. Środki na działalność prowadzoną przez ZK określone w ust. 2 przekazywane są na rachunek ZK prowadzony przez bank wybrany w drodze przetargu do obsługi budżetu Gminy Miejskiej Sandomierz i mogą być wykorzystane przez ZK do wysokości planu finansowego.
4. ZK prowadzi księgi rachunkowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.) oraz sporządza sprawozdania z realizacji budżetu i bilans.

§ 6.

Zakład Komunalny zarządza powierzonym jej mieniem komunalnym na podstawie odrębnych przepisów, zapewniając jego prawidłową eksploatację. Uprawnienia do zarządu powierzonym mieniem komunalnym i związanych z tym czynności prawnych przekazuje Burmistrz Miasta Sandomierza w zakresie udzielonego pełnomocnictwa Dyrektorowi Zakładu Komunalnego.

Rozdział V

Organizacja wewnętrzna jednostki

§ 7.

1. Organizację wewnętrzną i szczegółowe zadania Zakładu Komunalnego określa Dyrektor w Regulaminie Organizacyjnym.
2. Regulamin Organizacyjny wraz ze schematem organizacyjnym jednostki zatwierdza Burmistrz Miasta Sandomierza.

3. Regulaminy pracy i wynagradzania dla pracowników ZK wprowadza Dyrektor ZK po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 8.

Do pracowników Zakładu Komunalnego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458).

§ 9.

Zmiana statutu wymaga uchwały Rady Miasta Sandomierza.