

**Projekt**

z dnia 23 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01. 2012r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Dz. Nr 40, poz. 230; z 2011r Nr 117, poz. 679, nr 21, poz. 113; Nr 134, poz. 777;Nr 149, poz. 887;Nr 217, poz. 1281) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: ( tekst jednolity : Dz., U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620, Nr 225 , poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654; Nr 171, poz. 1016; Nr 232, poz. 1378) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sandomierza:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,03** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,96 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,23 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,43 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.**

**4) Różnica między stawkami podatku określonymi w § 1 pkt.1 lit a), dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności, a niższą stawką dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr**

1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)

- a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto .
- b) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie obniżenia stawki podatku jest zobowiązany do przedstawienia:
- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - złożenia informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 );

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

## **§ 3.**

Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr III/14/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 grudnia 2010 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2011 r.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku .

Przewodniczący Rady Miasta

**Janusz Sochacki**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sandomierza z dnia ..... w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2012 r. Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm. ) Minister Finansów w dniu 19 października 2011 r. w drodze obwieszczenia ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 4,2%. W projekcie uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości od 01.01.2012 r. stawki kwotowe ulegają zwiększeniu o 5 % w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr III/ 14/2010 z dnia 22 grudnia 2010 roku. W ten sposób określone w projekcie uchwały stawki kwotowe z tytułu podatku od nieruchomości od 01.01.2012 roku nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów. W myśl art. 5 ust. 2 ustawy wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w podatku od nieruchomości może różnicować wysokość stawek kwotowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie lub sposób wykorzystania gruntu. Przedłożony projekt uchwały różnicuje wysokość stawki kwotowej od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Preferuje niższą stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych. Powyższy projekt uchwały oparty jest na zasadach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87i 88 Traktatu do pomocy de minimis( Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku ). Różnica między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit.a, dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która wynosi 0,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu, a stawką projektowanej uchwały, która wynosi 0,03 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis. Projekt powyższej uchwały w dniu 02 listopada 2011 roku został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie.